

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 35

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 90,1 кв.м,
 том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 90,1 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

6 627

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 730	1 763	Управление многоквартирным домом	1 730	1 730
Содержание жилья	9 612	9 793	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 709	1 709
			2.банк.1,5%	428	428
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 771	1 804		2 125	2 125
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 112	13 360		6 466	6 466
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 212	6 329		4 334	4 334
Канализационное отведение	6 451	6 572		4 501	4 501
Вывоз ТБО		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 360	1 386		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	14 023	14 287		10 195	10 195
Итого по жилищным и коммунальным услугам	27 135	14 529		16 661	16 661
Снижение	843	859			
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	27 978	28 506		16 661	16 661
Сумма переплаты (задолженности)					11 845
Процент оплаты		101,89			
Собственники					
Итого сумма переплаты (задолженности) на					18 472

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Седельникова,35

	сол.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	57,00														57,00
февраль	57,00														57,00
март	57,00					300,00									357,00
апрель	57,00														57,00
май	57,00														57,00
июнь	57,00														57,00
июль	57,00														57,00
август	57,00														478,14
сентябрь	57,00			421,14											361,00
октябрь	57,00					304,00									57,00
ноябрь	57,00														57,00
декабрь	57,00														57,00
итого	684,00	0,00	0,00	421,14	0,00	604,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1709,14

Мухатярова Е.А.